**Вих. № 10-28/7** ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Від 14.05.2019року** Наказ начальника відділу

 містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

В.Б. Мироненко

№10-31/ 7 від 14 травня 2019року

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва**

 ***Реконструкція казарм №13/2, № 13/4 з надбудовою третього поверху під багатоквартирні житлові будинки по вул.Космонавтів,90 в м. Ніжині, Чернігівської області.***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – реконструкція.

 (вид будівництва,

Україна, Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Космонавтів,90

 адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Спеціальний авіаційний загін Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту ДСНС України, Україна, 16603,Чернігівська область, м. Ніжин, вул.Космонавтів,90, код згідно з ЄДРПОУ 33965532, тел. (04631) 7-80-61, командир –Коробка Іван Миколайович

 (інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – територія багатоквартирної забудови (існуюча);

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №121-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – зона житлової малоповерхової забудови (від 1до 3поверхів), що знаходиться в санітарно-захисній зоні електромагнітного випромінювання( Ж-2/ел);

Цільове призначення земельної ділянки площею 589,7784га (кадастровий номер – 7410400000:01:028:0001) – для розміщення та постійної діяльності органів МНС, категорія земель-житлової та громадської забудови.

 (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 15м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 20%
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно затвердженої містобудівної документації -177,5 чол.на 1 га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 ,розділ 6, п.6.1, об’єкт знаходиться в межах регулювання забудови, до червоних ліній -20м, до існуючих будівель та споруд -15м.

 (мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об’єкт знаходиться в санітарно-захисній зоні електромагнітного випромінювання

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 ,розділ11, до існуючих мереж: газопостачання-350 м, \_каналізація -5м, водопостачання-5м, кабель високої напруги (ЗТП-15)- 22м та 47м

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Мироненко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)